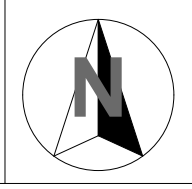


PLAN URBANISTIC GENERAL

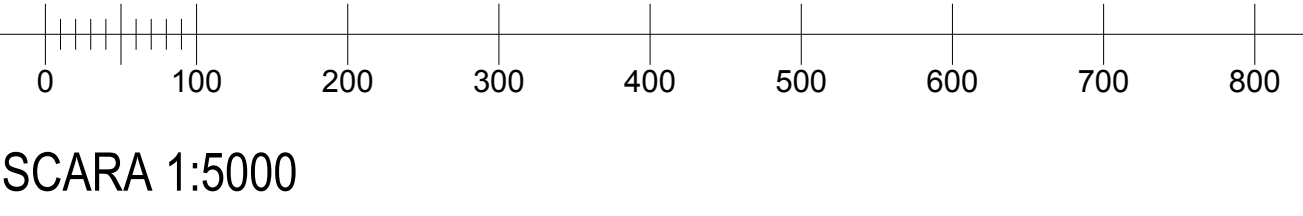
REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA
SAT BECHINESTI SI SAT FINTA VECH

REACTUALIZARE PUG - PLAN URBANISTIC
GENERAL - IN COMUNA FINTA

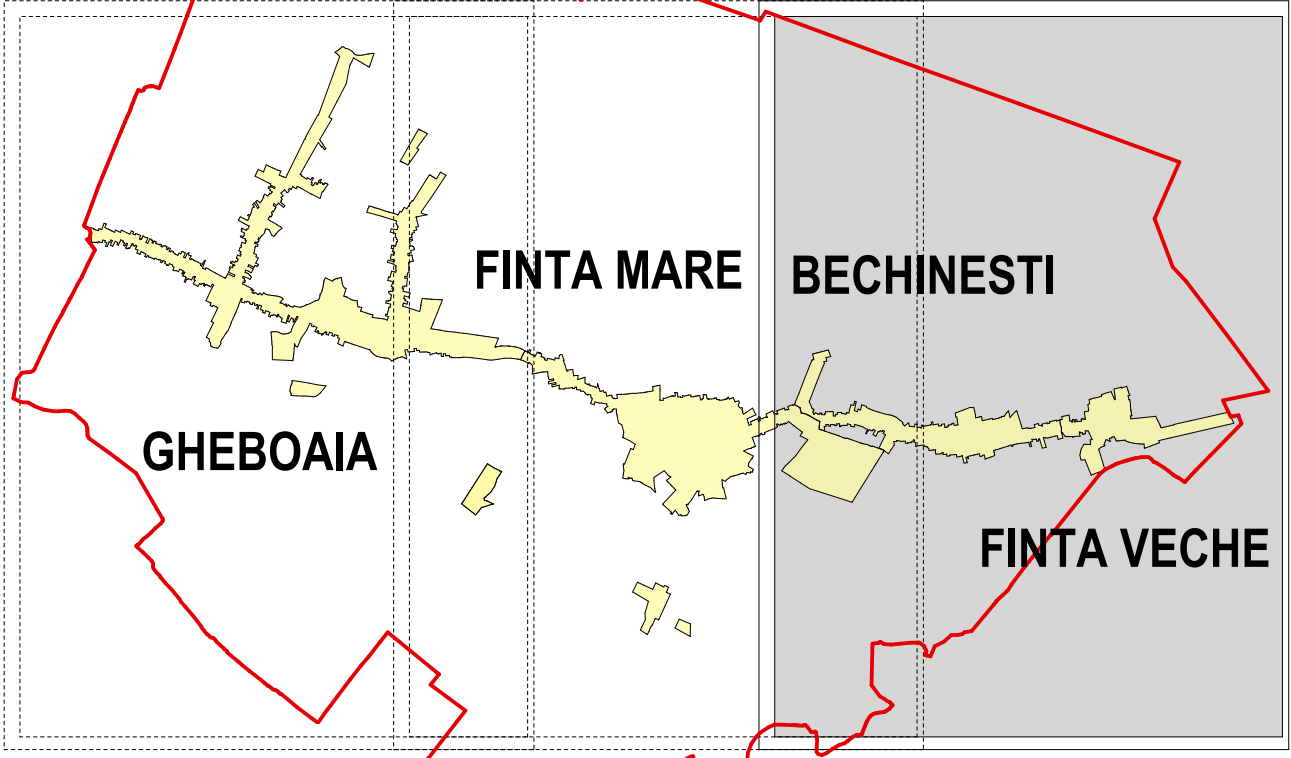


INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII			
SAT BECHINESTI		SAT BECHINESTI	
1			STATIE MASURARE GAZE
2			MAGAZIN
3			MAGAZIN
4			MOARA
5			CAMIN CULTURAL, GRADINITA
6			MAGAZIN
7			SCOALA
SAT FINTA VECH		SAT FINTA VECH	
1			COMERT

LEGENDA:	
LIMITE:	
	LIMITA ADMINISTRATIVA COMUNA
	LIMITA INTRAVILANULUI PROPU
ZONIFICARE FUNCTIONALA:	
	ZONA LI - LOCIURE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
	ZONA IS - INSTITUTII SI SERVICII
	ZONA ID - UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE SI TRANSPORT
	ZONA UNITATI AGRICOLE
	SPATII PLANTATE, AGREMEMENT, SPORT
	ECHIPAMENTE TEHNICO EDILITARE
	GOSPODARIE COMUNALA (CIMITIRE)
	CAI DE COMUNICATIE SI AMENAJARI AFERENTE
	HIDROGRAFIE (CURSURI DE APA)
	CONSTRUCTII
CAI DE COMUNICATIE:	
	DRUMURI JUDETENE
	DRUMURI COMUNALE
	PODURI SI PODETE
DISFUNCTIONALITATI, PRIORITATI:	
	MONUMENTE CASIFICATE, INSCRISE L.M.I.
	SITURI ARHEOLOGICE
	ZONA CENTRALA
	CULOARE TEHNICE, LINII ELECTRICE AERIENE DE MEDIE TENSUINE EXISTENTE - ZONA PROTECTIE 17,5 M DIN AX
	CULOARE TEHNICE, LINII ELECTRICE AERIENE DE MEDIE TENSUINE PROPUSE - ZONA PROTECTIE 17,5 M DIN AX
	POSTURI DE TRANSFORMARE AERIANA EXISTENTE
	POSTURI DE TRANSFORMARE AERIANA PROPUSE
	CULOARE TEHNICE (CONDUCTA GAZE MEDIE PRESIUNE - ZONA PROTECTIE 5 M DIN AX)
	DRUMURI ASFALTATE
	DRUMURI PROPUSE PENTRU ASFALTARE
	DRUMURI NOI PROPUSE (3069 m total pe comuna)
	PODURI CE NECESITA MODERNIZARE
	INTERSECTII CE NECESITA AMENAJARE (MODERNIZARE)
	ZONE INUNDABILE INTERDICTE DE CONSTRUIRE FARA ELABORAREA DE STUDII HIDRO - GEOTEHNICE
PROPUNERI LUCRARI HIDROTEHNICE	
	LIMITA ZONEI DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
	LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A OBIECTIVELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU
	LIMITA ZONEI DE PROTECTIE CU REGIM SEVER
	CURBE DE NIVEL ECHIDISTANTA 2,5 M
	LIMITA ZONEI CENTRALE
	LIMITA ZONEI PROTEJATE CU VALOARE PEISAGISTICA
	LIMITA ZONEI PROTEJATE CU VALOARE ECOLOGICA
	ZONA DE PROTECTIE DRUMURI JUDETENE (24 M), COMUNALE (20M)
	INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA PUZ
	MONUMENTE PROPUSE PENTRU CLASARE
	ZONA CU UTILIZARE AGRICOLA SAU INDUSTRIALA-MASURI DE PROTEJARE PRIN PERDELE VERZI
	ZONA DEFRISATE-PROPUNERI DE IMPADURI
FOLOSINTA TERENURILOR:	
	TEREN ARABIL
	PASUNI
	LIVEZI
	PADURI
	VII
	FANEATA
	TEREN NEPRODUCTIV



SCARA 1:5000



RACORDAREA PLANSELOR

BILANT SAT- BECHINESTI-REGLEMENTARI		INTRAVILAN		PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN	
		mp	ha	%	
ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE REGIM DE INALTIME P, P+1		365473	36,55	84,06	
ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL		5821	0,58	1,34	
ZONA UNITATI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE SI TRANSPORT		388	0,04	0,99	
ZONA UNITATILOR AGRICOLE		0	0,00	0,00	
ZONA SPATII PLANTATE, AGREMEMENT, SPORT		0	0,00	0,00	
ECHIPAMENTE TEHNICO EDILITARE		7979	0,80	1,84	
ZONA GOSPODARIE COMUNALA (CIMITIRE)		0	0,00	0,00	
CAI DE COMUNICATIE SI AMENAJARI AFERENTE		55132	5,51	12,68	
HIDROGRAFIE (CURSURI DE APA)		0	0,00	0,00	
TERENURI AGRICOLE DIN CARE:		0	0,00	0,00	
	ARABIL	0	0,00	0,00	
	PASUNI	0	0,00	0,00	
	LIVEZI	0	0,00	0,00	
	PADURI	0	0,00	0,00	
	VII	0	0,00	0,00	
	FANEATA	0	0,00	0,00	
TEREN NEPRODUCTIV		0	0,00	0,00	
TOTAL INTRAVILAN		434793	43,48	100	

BILANT SAT- FINTA VECH-REGLEMENTARI		INTRAVILAN		PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN	
		mp	ha	%	
ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE REGIM DE INALTIME P, P+1		256805	25,68	87,57	
ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL		617	0,06	0,21	
ZONA UNITATI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE SI TRANSPORT		0	0,00	0	
ZONA UNITATILOR AGRICOLE		0	0,00	0	
ZONA SPATII PLANTATE, AGREMEMENT, SPORT		0	0,00	0	
ECHIPAMENTE TEHNICO EDILITARE		0	0,00	0	
ZONA GOSPODARIE COMUNALA (CIMITIRE)		0	0,00	0	
CAI DE COMUNICATIE SI AMENAJARI AFERENTE		32165	3,22	10,97	
HIDROGRAFIE (CURSURI DE APA)		3669	0,37	1,25	
TERENURI AGRICOLE DIN CARE:		0	0	0	
	ARABIL	0	0	0	
	PASUNI	0	0	0	
	LIVEZI	0	0	0	
	PADURI	0	0	0	
	VII	0	0	0	
	FANEATA	0	0	0	
TEREN NEPRODUCTIV		0	0	0	
TOTAL INTRAVILAN		293256	29,32	100	

VALTINI - JERY		REACTUALIZARE PUG - PLAN URBANISTIC GENERAL - IN COMUNA FINTA		REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA SAT BECHINESTI SAT FINTA VECH		Faza: PUG Planşa nr: 2C	
Proiectat	m. urb. Alexandru DOBRA	Scara	1:5000	Date	2014		
Redactat	arh. Laura PREDA						
Verificat	m. urb. Alexandru DOBRA						